

区分所有者変更届

管理組合

管理受託者 株式会社 フロントサイドコミュニティ 御中 記入日(西暦) 年 月 日

マンション名			部屋番号	号室
旧区分所有者	新区分所有者へ譲渡したことをお届けします。			
	フリガナ氏名	(共有者) 印		印
	転居後の連絡先	〒 () 携帯番号 ()		
新区分所有者	管理規約等の権利業務を承継したことをお届けします。			
	フリガナ氏名	(共有者) 印		印
	住所電話番号	〒 () 携帯番号 ()		
変更年月日	(西暦) 年 月 日			
変更理由	1. 売買 2. 贈与 3. 相続 4. その他 ()			
新区分所有者管理費支払開始月	(西暦) 年 月分から			
所有後の予定	1. 居住(入居予定日 年 月 日) 2. 賃貸 3. 親族等入居 4. その他 ()			
売買・仲介業社名	_____		担当者	_____
住所	〒 ()		FAX	()

◆◆◆重要ですので必ずお読みください◆◆◆

- 新区分所有者の方、旧区分所有者の方へ
 - マンションの規約等は、必ずお引継ぎください。(規約等につきましては、お引継ぎがなされない場合でも、新区分所有者へ適用されます。)管理費等の支払方法が口座振替の場合、当月の振替を停止できない事がございますので、事前に当社までご確認のうえ管理費等の精算をお願い致します
- 旧区分所有者の方へ
 - 口座振替の解約手続に1ヶ月を要します。この間のお預り金の返金(振込)手数料はご本人負担となります。
 - 駐車場区画使用の解約は、別途解約のお申し出が必要になりますので、「解約届」をご提出ください。
- 新区分所有者の方へ
 - 未収納金の有無については、必ず管理会社に確認を行ってください。未収納金がある場合は、新区分所有者が引継ぎ負担することになります。(区分所有法第8条)
 - 新区分所有者の方でご所有後お部屋を貸与なさる場合には、「外部居住(住所変更)届」「専用部分賃貸借(一時使用賃貸)届」兼「兼誓約書」「[一時使用者用]家族構成及び緊急連絡先届(兼変更届)」をご提出ください。